Mirafiori Next Step

Mirafiori Next Step: il concorso, aprile-settembre 2021
La SIAT, Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino, con la CCIAA, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, CNH Industrial, il Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare e la Fondazione della Comunità di Mirafiori ha promosso la edizione di SIAT YOUNG 2021 Mirafiori Next Step, concorso internazionale di idee destinato a giovani progettisti principalmente laureati e studenti di architettura, pianificazione, paesaggio, ingegneria, design e delle accademie di belle arti, senza necessità di titolo professionale.

SIAT YOUNG 2021 Mirafiori Next Step è dedicato al tema del rilancio delle periferie urbane e propone in particolare il caso studio del quartiere di Mirafiori Sud.
Ci si misura con lo sviluppo di un masterplan – che interessa due aree reali confinanti e definite dal PRG della Città di Torino – con proposte in equilibrio tra ambiente costruito e naturale, unitamente a un approccio eco-sostenibile. L'obiettivo è che il progetto di rigenerazione urbana faccia riferimento al potenziamento della fornitura di servizi ecosistemici e all'uso di soluzioni nature-based.
L'area di progetto attigua al quartiere residenziale di Strada delle Cacce è oggi interessata dalla presenza del fabbricato industriale dismesso Ex-Tecumseh e caratterizzata dalle contigue aree di pregio storico ambientale del parco Colonnetti e del Mausoleo della Bela Rosin e dell'Asilo Infantile Regina di Mirafiore, oltre alla presenza dell'istituto di ricerca INRIM.
La trasformazione proposta con l'insediamento di un campus universitario con residenze, zone studio e laboratori, aree verdi e per lo sport a integrazione della prevista edificazione di edifici ad abitazione e commerciali, permetterebbe di implementare le dotazioni del quartiere guardando in particolare alle giovani generazioni.
Una sfida stimolante in un ambiente urbano in sofferenza nell'area in cui sorgeva il castello di *Miraflores* di cui rimane la potente immagine evocativa inserita nel logo: la vista da nord con i giardini in affaccio lungo le sponde del fiume Sangone, nell'incisione del *Theatrum Sabaudiae*, il manifesto di marketing del territorio voluto da Carlo Emanuele II e pubblicato ad Amsterdam nel 1682.

La commissione giudicatrice ha assegnato il primo premio allo studio dell'arch. Guido Maurizio Urbani (Roma) che ha ricevuto la menzione speciale del partner *CNH Industrial* per la miglior proposta di ridisegno urbano e del paesaggio capace di distinguersi anche per le soluzioni innovative nel campo della progettazione delle aree verdi con attenzione agli aspetti del controllo

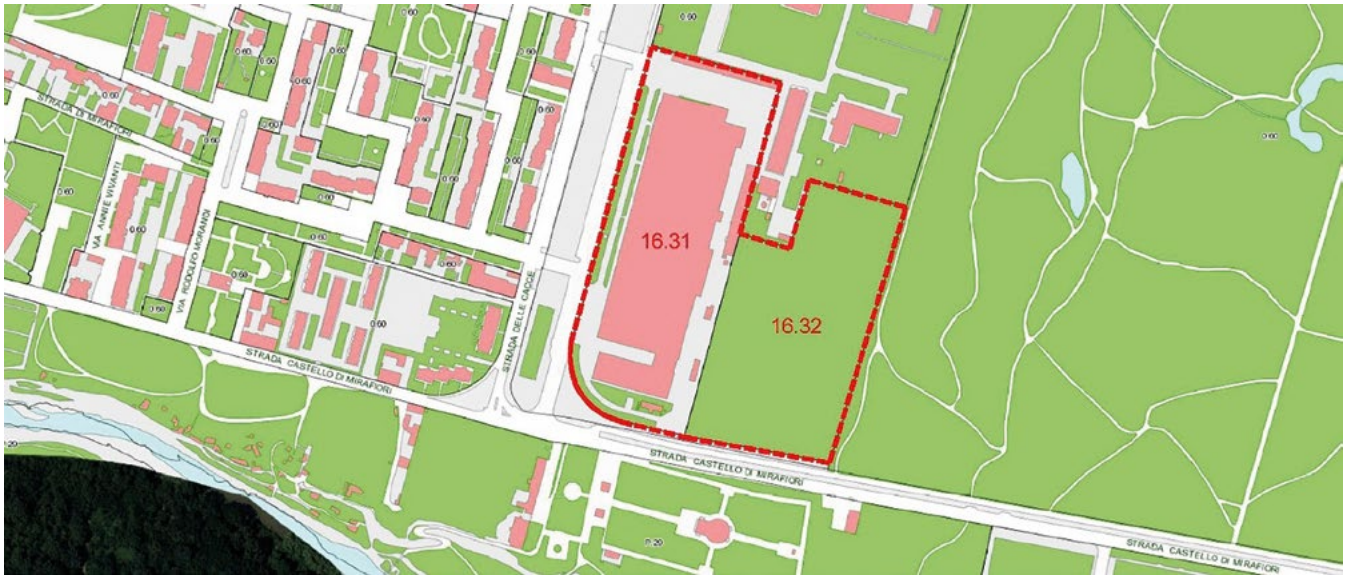
climatico in area urbana. Allo stesso concorrente è stata inoltre attribuita la menzione speciale Landmark istituita dalla proprietà dell'area Ex Tecumseh, il *Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare*.
Secondo classificato: team Wenjia Zhang (New York)
Terzo classificato: team Axel Cuellar (Helsinki)
Quarto classificato ex aequo team Yu Suzuki (Tokyo)
Quarto classificato ex aequo team Gabriele Morello (Torino)

Mirafiori Next Step: il convegno, 22 febbraio 2022
Il Convegno è stato dedicato alla presentazione delle proposte premiata e alla riflessione sulle strade percorribili, spunti per possibili azioni sull'area oggetto del concorso di idee.

Curatori del Concorso e del Convegno: Beatrice Coda Negozio, Mauro Sudano.

Patrocinio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Torino.

Il convegno è stato moderato da Luca Gibello, direttore de «Il Giornale dell'Architettura».
Sono intervenuti:
Marco Masoero, presidente SIAT;
Daniela Ropolo, head SD Initiatives CNHi;
Luca Rolandi, presidente Circoscrizione 2 Comune di Torino;
Fabrizio Bertone, Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare;
Francesco Terranova, responsabile tecnico TNE;
Cristiana Rossignolo, Politecnico di Torino, «A&RT»;
Elena Carli, Fondazione Comunità di Mirafiori
Francesca De Filippi, Politecnico di Torino;
Federica Larcher, Università di Torino;
Laura Ribotta, Comune di Torino;
Roberto Fraternali, SIAT, presidente della Commissione di Concorso;
Giuseppe Serra, Comune di Torino;
Rosa Gilardi, Comune di Torino.



BY-NC-SA

SIAT YOUNG Mirafiori Next Step
Concorso di idee per giovani progettisti
SIAT YOUNG Mirafiori Next Step
Competition of ideas for young designers

Introduzione
la SIAT ha istituito un concorso internazionale destinato principalmente a laureati e studenti di architettura, ingegneria, design, pianificazione territoriale, progettazione delle aree verdi e del paesaggio e delle accademie di belle arti, senza necessità di titolo professionale e auspicando la costituzione di gruppi multidisciplinari su cui possano convergere tutte le discipline umanistiche, scientifiche e tecniche utili a meglio interpretare il tema di volta in volta proposto. Il premio si propone di lanciare temi di riflessione alla ricerca di nuove visioni urbane per ambiti o problematiche non risolte, con focus sulla realtà del territorio locale torinese e piemontese.

Tema
La SIAT, Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino, con la CCIAA, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, CNH Industrial, il Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare e la Fondazione della Comunità di Mirafiori promuovono la edizione di SIAT YOUNG dedicata al tema del rilancio delle periferie urbane, proponendo in particolare il caso studio del quartiere di Mirafiori Sud.
L'iniziativa vuole inserirsi nel solco del dibattito tracciato in questi anni con la comunità locale per individuare oltre che le necessità anche carattere e vocazioni per una trasformazione duratura ed efficace.
Il Concorso di Idee internazionale va nella direzione di favorire la circolazione delle idee, coinvolge le fasce più giovani di studenti e professionisti. Gli esiti del Concorso costituiscono scenari di trasformazione su cui impostare il dibattito sia a livello dei saperi e delle discipline che si occupano delle trasformazioni urbane, sia della normale dialettica tra amministratori e cittadinanza. Gli stessi esiti possono far convergere interessi, coinvolgere attori pubblici e privati, attivare un network di investitori, attratti e convinti, da una buona idea.
Viene individuata una porzione significativa e reale del territorio, già identificata dal PRG come area di trasformazione: l'ambito urbanistico 16.31 ex Tecumseh in combinazione con l'ambito 16.32 Castello di Mirafiori. Un"area che presenta grandi potenzialità e diversificate valenze

Introduction
SIAT has instituted an international competition destined principally for graduates and students of Architecture, Engineering, Design, Urban Planning, Green Areas and Landscape Design and the Fine Arts Academies, who do not necessarily hold a professional title, and with the hopes that multidisciplinary groups will be created embracing all the arts, science and technical disciplines that can best interpret the theme proposed each time. The award aims to trigger reflection on the research of new urban visions for unresolved spaces or issues, with a focus on the reality of the local Turin and Piedmont territory.

Theme
SIAT, the Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino, with the CCIAA, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino, CNH Industrial, the Bertone Sant'Anna Immobiliare Group and the Comunità di Mirafiori Foundation are promoting this edition of SIAT YOUNG devoted to the theme of relaunching urban outskirts, proposing in particular the case study of the Mirafiori Sud district.
The initiative aims to be part of the ongoing debate of these years with the local community to identify not only their needs but also the character and vocation for a long-lasting and efficient transformation.
The International Competition of Ideas aims to encourage the circulation of ideas and to involve the younger age groups of students and professionals. The results of the Competition are true scenarios of transformation around which debate can be focused, both at a level of the skills and disciplines that are involved with urban transformations and in normal discourse between administrators and citizens. The results themselves will make interests converge, involve public and private actors, and activate a network of investors who are attracted and convinced by a good idea.
A significant and real portion of the district has been singled out, already identified by the Town Plan (PRG) as an area of transformation: the urbanistic 16.31 ex-Tecumseh zone in combination with the 16.32 Castello di Mirafiori zone. This

paesaggistiche per la presenza del parco urbano *Colonnetti*, il mausoleo della *Bela Rosin*, il vicino parco fluviale del Sangone, per la prossimità con la sede di *INRiM – Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica*. Il quartiere ospita già altre aree ex industriali affidate alla ricerca e didattica di indirizzo politecnico come la *Cittadella Politecnica del Design e della Mobilità Sostenibile* e si colloca in prossimità del polo universitario della *Scuola di Management ed Economia*.
Il tema della trasformazione e rigenerazione urbana si intreccia in questo caso con quello del confronto con le preesistenze edilizie degli stabilimenti produttivi della ex Tecumseh, su un'area di proprietà del *Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare*.
È un'area che richiede idee e indirizzi di sviluppo per un rilancio pieno che sappia coinvolgere il tessuto territoriale esistente sia fisico che sociale.

Premessa
Torino conferma la vocazione di centro di formazione superiore (universitaria). A oggi il numero di studenti iscritti a corsi di laurea di I e II livello, Master di I e II livello e dottorati, supera le 110.000 unità.

area presents great potential and diversified landscape values thanks to the presence of the urban Colonnetti park, the Bela Rosin mausoleum, the nearby Sangone River park, and to its proximity to INRiM – National Institute of Meteorological Research. The district is already home to other former industrial areas now transformed into research and teaching hubs for the Polytechnic, such as the Design and Sustainable Mobility Citadel, and is also close to the university pole of the School of Management and Economy.
The theme of transformation and urban regeneration, in this case, will be interwoven with that of the pre-existing buildings of the ex-Tecumseh factory, on an area owned by the Bertone Sant'Anna Immobiliare Group.
It is an area that requires ideas and development trends for a full relaunch that must involve the existing territorial fabric, both physical and social.

Premise
Turin confirms its vocation as a centre of higher (university) education. Today, the number of students enrolled in I and II level degree courses, and I and II level Master courses and PhDs comes to more than 110,000.

L'offerta in città (studentati e operatori strutturati) è stimata sui 7000 posti letto che coprono circa il 15% del bisogno. Torino, per competere su scala internazionale, deve poter offrire sia strutture di *hospitality* per studenti e operatori sia le infrastrutture complementari (luoghi per studio, incontro, attività sportiva, eventi culturali...).
La recente mostra «Mirafiori dopo il mito» (Polo del '900, 11-25 ottobre 2019) – esito di un lavoro di due anni che ha coinvolto più soggetti – ha offerto una fotografia completa e aggiornata del territorio oggi, illustrando il passato dal castello alle fabbriche, raccontando di vite e di case e del verde che fa stare bene, evidenziando una memoria presente e viva, un sistema di valori e senso di appartenenza e orgoglio e dichiarando la voglia di futuro di questo territorio.

Oggetto
Il Concorso tende a un progetto realisticamente percorribile per restituire vitalità al quartiere e ha l'obiettivo di selezionare le migliori proposte di progetto urbano e paesaggistico inerenti l'ambito di gara, prevedendo l'insediamento di un campus universitario con residenze, zone studio e laboratori, aree verdi e per lo sport a integrazione della prevista edificazione di edifici ad abitazione e commerciali.
È da conseguire la riqualificazione urbanistica del comparto che unisce l'area ex TECUMSEH (circa 40.000 m^2) e l'area Castello di Mirafiori (circa 30.000 m^2) a partire dalle indicazioni presenti nel "Documento di Indirizzo della Progettazione" allegato al Bando. Il progetto di rigenerazione urbana dovrà far riferimento al potenziamento della fornitura di servizi ecosistemici e all'uso di soluzioni nature-based.
È richiesto un progetto complessivo all'intera porzione di territorio integrando le aree a parco e quelle edificate con il rilevante contesto ambientale circostante e in generale con le preesistenze del quartiere. Il progetto valuterà l'eventuale recupero, anche solo parziale, degli edifici industriali all'interno delle aree dismesse per servizi. Con gli elaborati grafici occorrerà restituire in maniera sintetica sia l'idea di inserimento urbano sia la caratterizzazione architettonico-edilizia.
È richiesto inoltre l'approfondimento progettuale di un Landmark da collocare nelle aree verdi che abbia caratteristiche di un segno destinato a caratterizzare l'insediamento e realizzabile in autonomia rispetto all'intervento complessivo.

The city offer (for students and structured operators) is estimated at 7000 beds, which covers about 15% of what is needed. In order to compete on an international level, Turin must be able to offer both hospitality structures for students and operators and complementary infrastructure (places for study, meetings, sports, cultural events...).
The recent exhibition "Mirafiori dopo il mito" (Mirafiori after the Myth) (Polo del '900, 11-25 October 2019) – the result of a two-year project involving a number of people – gave us a complete and up-to-date photograph of the district today, illustrating its past from castle to factories, telling stories about lives and houses and the surrounding green that promotes well-being, shedding light on a very present and vital memory, a system of values and sense of belonging and pride that declares this quarter's desire for it to have a future.

Object
The Competition aspires to have a realistically feasible project that will restore vitality to the district and aims to select the best proposals of an urban and landscape project relevant to the competition zone, foreseeing the establishment of a university campus with residences, study zones and laboratories, green areas and sports areas that will go to complete the planned building of residential and commercial buildings.
The objective is urban requalification of the zone that unites the ex-Tecumseh area (circa 40.000 m^2) and the Castello di Mirafiori area (circa 30.000 m^2) starting from the indications present in the "Notes about the Planning" document attached to the Competition Notice. The urban regeneration project must refer to the development of the provision of ecosystem services and the use of nature-based solutions.
The Competition calls for an overall project for the entire portion of territory integrating the park and the built areas with the relevant surrounding environmental context and in general with the pre-existing buildings of the district. The project will evaluate the eventual recovery, even if only partial, of the industrial buildings within the abandoned areas for services.
The graphic sheets must show in a synthetic way both the idea of urban insertion and the architectural-building features.
Furthermore, an in-depth plan for a Landmark is also required, to be placed in the green areas and having the nature of a sign destined to characterise the project and that can be realised independently of the overall intervention.

Ambito di gara
PRG ZUT ambito 16.31 "Ex Tecumseh" e 16.32 "Castello di Mirafiori"
https://goo.gl/maps/vbAbQ7gPjxRZ5dNt5
45°00'44.9"N 7°38'17.7"E
45.012481, 7.638246

Risultati attesi
Il concorso viene lanciato con bando e sito in italiano e in inglese. La lingua richiesta per gli elaborati di concorso è l'inglese per favorire un'ampia partecipazione dall'estero e per valorizzare un approccio aperto a ogni cultura del progetto.
La progettazione urbana e paesaggistica restituirà scenari aperti all'innovazione ma realistici, attorno ai quali far convergere interessi, coinvolgere attori pubblici e privati, attivare un network di investitori, per avviare un dibattito socio-economico.
La presentazione degli esiti di una consultazione pubblica all'interno del quartiere interessato può costituire momento collettivo di informazione e riflessione e pertanto forma di partecipazione della cittadinanza interessata alle trasformazioni. Occorre promuovere il dibattito e innescare processi che inneschino le trasformazioni, mostrandone le possibilità.

Iscrizione
Il concorso è destinato principalmente a laureati e studenti di architettura, ingegneria, design e delle accademie di belle arti, senza necessità di titolo professionale e auspicando la costituzione di gruppi multidisciplinari su cui possano convergere tutte le discipline umanistiche e tecnico-scientifiche. Il capogruppo avrà età non superiore ai 35 anni.
La procedura di iscrizione è informatizzata e gestita da piattaforma dedicata resa disponibile da SIAT (http://siat.torino.it/siat-young_2021/).
All'atto dell'iscrizione verrà indicata la composizione del soggetto (singolo o gruppo) concorrente e nominato un capogruppo delegato a tenere i rapporti con l'ente banditore.
La procedura è anonima.
Viene richiesta una quota di partecipazione di euro 50,00 per gruppo e per proposta inviata. Il pagamento è gestito attraverso la piattaforma con servizio *paypal*. Il mancato pagamento della quota di partecipazione è motivo di esclusione.
Per le controversie è competente il Foro di Torino.
È fatto divieto ai partecipanti di avere contatti coi membri della giuria relativamente a questioni che riguardino il Concorso. È vietata la partecipazione a chi abbia in essere rapporti lavorativi o parentali con i membri della giuria.

Elaborati richiesti
A. tavola 1) in formato A1 digitale PDF, Progetto di paesaggio con planivolumetrico intervento urbanistico
B. tavola 2) in formato A1 digitale PDF, proposta ideativa architettonica del campus universitario

Competition area
PRG ZUT 16.31 "Ex Tecumseh" zone and 16.32 "Castello di Mirafiori" zone
https://goo.gl/maps/vbAbQ7gPjxRZ5dNt5
45°00'44.9"N 7°38'17.7"E
45.012481, 7.638246

Hoped for results
The Competition is launched with a public Notice and website in Italian and English. The language required for all competition graphic sheets is English in order to encourage wider participation and to enhance an open approach towards every culture presented.
The urban and landscape plan will illustrate realistic scenarios that are open to innovation, around which interests will converge, public and private actors will be involved, a network of investors will be activated, and a socio-economic debate will be set in motion.
The presentation of the results of a public consultation within the interested district will constitute a collective moment of information and reflection and therefore a form of participation of the citizens interested in the transformations. It is therefore necessary to promote debate and trigger processes that prime the transformations, demonstrating their possibilities.

Registration
The Competition is destined principally for graduates and students of Architecture, Engineering, Design and the Fine Arts Academies, who do not necessarily hold a professional title, and with the hopes that multidisciplinary groups will be created in which all the arts, science and technical disciplines may converge. The group leader will not be older than 35.
The registration procedure is computerised and managed by a specific platform made available by SIAT (http://siat.torino.it/siat-young_2021/). At the moment of registering, the composition of the contestant (single or group) will be indicated and a group-leader nominated delegated to communicating with the promoting body. The procedure is anonymous.
A registration fee of 50,00 euros per group and per proposal submitted is requested. Payment will be made via the platform using Paypal. Failure to pay the registration fee means exclusion. The Court of Turin is the competent body handling any disputes.
It is forbidden for contestants to have any contact with Jury members about issues concerning the Competition. Those who have current working relationships or family relationships with members of the Jury are not permitted to enter the Competition.

What is required
A. *graphic sheet 1) in A1, digital PDF format, landscape project with planovolumetric urbanistic intervention*
B. *graphic sheet 2) in A1, digital PDF format, creative architectural proposal of the university campus*

C. tavola 3) in formato A1 digitale PDF, progetto delle aree verdi con attenzione alla fornitura di servizi ecosistemici e soluzioni per l'adattamento e la mitigazione ai cambiamenti climatici
D. tavola 4) in formato A1 digitale PDF, progetto di landmark installazione in area aperta, inserita nel contesto della proposta di progetto urbano complessivo
E. Relazione in formato A4 digitale PDF, relazione illustrativa dell'intervento; una pagina, max. 3000 battute spazi esclusi e senza immagini
F. Relazione in formato A4 digitale PDF, relazione illustrativa landmark; una pagina, max. 3000 battute spazi esclusi e senza immagini

Gli elaborati di Concorso devono essere redatti in inglese. Si utilizzi esclusivamente il sistema metrico decimale. Gli elaborati devono essere presentati in forma anonima individuati univocamente da *personal code*.
Il personal code di 8 caratteri comunicato nella fase di iscrizione e valido per l'invio di una sola proposta deve essere riprodotto sui documenti di concorso in alto a destra, font ARIAL altezza 8 mm.
I file degli elaborati devono essere nominati nel modo seguente: personal code seguito da "underscore" e l'indicazione A, B, C, D, E, F. Esempio: se il personal code è "12345p27" deve essere nominato:
- "12345p27_A.pdf" per ELABORATO "A"
- "12345p27_B.pdf" per ELABORATO "B"
- ...

Gli elaborati devono essere consegnati in formato digitale PDF entro la scadenza indicata in calendario caricando nella apposita sezione riservata del sito web file di peso massimo 5 megabyte ciascuno. Non verranno prese in considerazione proposte consegnate in altro modo. Si consiglia di effettuare l'invio con prudente anticipo rispetto alla scadenza. Una volta inviato il progetto non sarà più possibile accedere all'area riservata.

Documentazione fornita
La documentazione fornita ai concorrenti serve a restituire un quadro concreto dello scenario di intervento e materiale di base editabile per la redazione della proposta:
- cartografie delle zone di intervento
- indicazione ambito di gara
- documentazione fotografica
- normativa urbanistica di riferimento
- documento indirizzo progettazione con esplicitazione di parametri e vincoli

Calendario del concorso
- pubblicazione bando e inizio iscrizioni: 6 aprile 2021
- richiesta chiarimenti: entro 5 maggio 2021
- pubblicazione chiarimenti: entro 15 maggio 2021

C. *graphic sheet 3) in A1, digital PDF format, project of the green areas with special attention for the provision of ecosystem services and solutions for adapting and mitigating climate changes*
D. *graphic sheet 4) in A1, digital PDF format, project for a landmark installation in an open area, inserted into the context of the proposal of the overall urban project*
E. *report in A4, digital PDF format, explanatory report about the intervention; one page, max. 3000 characters excluding spaces and without images*
F. *report in A4, digital PDF format, explanatory report about the landmark; one page, max. 3000 characters excluding spaces and without images*

The Competition proposals must be drafted in English. The decimal metric system exclusively is to be used.
The proposals must be presented anonymously and identified only by a personal code.
The personal code of 8 characters communicated on registration is valid for submitting only one proposal and must be reproduced at top right on the Competition documents, in Arial font, 8 mm.
The files of the proposal must be named in the following way: personal code followed by "underscore" and the indication A, B, C, D, E, F. For example: if the personal code is "12345p27" they must be named:
- *"12345p27_A.pdf" for GRAPHIC SHEET "A"*
- *"12345p27_B.pdf" for GRAPHIC SHEET "B"*
- ...

The proposals must be delivered in a digital PDF format before the deadline indicated on the calendar, uploading files of 5 megabyte maximum each in the specific reserved section on the web site. Proposals delivered in any other way will not be considered. Contestants are warmly advised to upload their proposals well in advance of the final deadline. Once a project has been uploaded, it is no longer possible to accede to the reserved area.

Documentation provided
The documentation provided to contestants serves to provide a real picture of the scene of the intervention and the basic editable material for drafting the proposal:
- *maps of the intervention zones*
- *indication of the competition zone*
- *photographic documentation*
- *town-planning norms for reference*
- *"Notes about the Planning" with clarification of parameters and obligations*

Competition calendar
- *publication of the Competition Notice and start of registration: 6 April 2021*
- *request for clarifications: by 5 May 2021*

- consegna elaborati: entro le ore 12.00 (mezzogiorno) del 30 giugno 2021
- lavori giuria e esiti concorso: entro 30 luglio 2021
- seminario e presentazione degli esiti: ottobre 2021
- pubblicazione catalogo «A&RT»: dicembre 2021

Il calendario è suscettibile di modifiche. Comunicazioni, chiarimenti e aggiornamenti relativi al Concorso e al suo svolgimento saranno pubblicate in lingua inglese utilizzando la pagina web dedicata al concorso sul sito http://siat.torino.it/siat-young_2021/.
Le richieste di chiarimenti verranno inviate alla segreteria del Concorso utilizzando l'apposito modulo presente nella pagina riservata. Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimento pervenute con altri mezzi.

Commissione giudicatrice
La commissione multidisciplinare composta da 7 membri agirà coordinata dal Presidente e con il supporto della segreteria tecnica, utilizzando la piattaforma SIAT online del Concorso.

1. Roberto Fraternali (SIAT), presidente commissione
2. Francesca De Filippi (Politecnico di Torino)
3. Elena Carli (Fondazione della Comunità di Mirafiori)
4. Federica Larcher (Università degli Studi di Torino, Dipartimento DISAFA)
5. Giuseppe Serra (Città di Torino)
6. Daniela Ropolo (CNH Industrial)
7. Fabrizio Bertone (Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare)

- *publication of clarifications: by 15 May 2021*
- *submission of proposals: by 12.00 (noon) of 30 June 2021*
- *work of the Jury and Competition results: by 30 July 2021*
- *seminar and presentation of results: October 2021*
- *catalogue publication in A&RT: December 2021*

The calendar is subject to modification. All communications, clarifications and updates relevant to the Competition and its execution will be published in English on the web page specifically dedicated to the Competition on the website: http://siat.torino.it/siat-young_2021/.
Requests for clarification must be sent to the Competition secretary by using the specific module present on the reserved page. Requests for clarification that are sent in by other means will not be considered.

Jury
The multidisciplinary Jury composed of 7 members will act under the coordination of the President and with the support of the technical secretary, using the online SIAT platform of the Competition.

1. *Roberto Fraternali (SIAT), President of the Jury*
2. *Francesca De Filippi (Polytechnic of Turin)*
3. *Elena Carli (Comunità di Mirafiori Foundation)*
4. *Federica Larcher (University of Turin, DISAFA Department)*
5. *Giuseppe Serra (City of Turin)*
6. *Daniela Ropolo (CNH Industrial)*
7. *Fabrizio Bertone (Bertone Sant'Anna Immobiliare Group)*

Premi

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di quattro premi in denaro. La giuria potrà individuare a suo insindacabile giudizio altre proposte meritevoli di menzione speciale senza attribuzione di premio in denaro. La giuria redigerà un verbale di commento delle proposte presentate e di quelle premiate e selezionate per le menzioni speciali. I premi sono da intendersi al lordo di imposte.

La Commissione giudicatrice attribuirà il primo premio con menzione speciale CNH Industrial alla miglior proposta di ridisegno urbano e del paesaggio capace di distinguersi anche per le soluzioni innovative nel campo della progettazione delle aree verdi con attenzione agli aspetti del controllo climatico in area urbana. La proposta approfondirà i temi della rigenerazione urbana, della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici con ricorso agli elementi naturali nell'incontro tra il Parco e la Città costruita, costituendo modelli esemplari e ripetibili.

La Commissione giudicatrice attribuirà inoltre la menzione speciale Landmark alla proposta meritevole di essere segnalata alla proprietà Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare ai fini della realizzazione.

- Premio per il primo classificato menzione speciale CNH Industrial — 3.500,00 euro
- Premio per il secondo classificato — 1.800,00 euro
- Premio per il terzo classificato — 1.000,00 euro
- Premio per il quarto classificato — 800,00 euro
- Menzione speciale Landmark Gruppo Bertone Sant'Anna

Sono inoltre previsti:

- certificato di merito alle proposte selezionate (primo, secondo, terzo, quarto classificato, menzioni speciali)
- pubblicazione del catalogo sulla rivista «A&RT» per tutte le proposte pervenute
- eventi di presentazione, premiazione e discussione dei risultati

Ente banditore

Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino, associazione culturale senza scopo di lucro fondata nel 1866; corso Massimo d'Azeglio 42 – 10125 Torino; P. IVA: 01454810019; t. (+39) 011 650 85 11; http://siat.torino.it/.

Promotori

- SIAT
- CCIAA Torino
- CNH Industrial
- Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare
- La Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus

Coordinatori del concorso

Beatrice Coda Negozio, Mauro Sudano

Awards

The Competition will conclude with a ranking list according to merit and the attribution of four monetary awards. The Jury will identify at its absolute discretion other proposals worthy of special mention without awarding a monetary prize. The Jury will draw up the minutes of comments about the proposals presented and about those awarded and selected for special mention. The awards are understood to be pre-tax sums.

The Jury will award the first prize with CNH Industrial special mention to the best proposal of urban and landscape re-design that stands out for its innovative solutions in the sphere of planning green areas with special attention to aspects of climate control in an urban area. The proposal will go in depth into the themes of urban regeneration, mitigation and adaption to climate change with the use of natural elements in the meeting between Park and built City, creating exemplary and repeatable models.

The Jury will also award the Landmark special mention to the proposal worthy of being indicated to the Bertone Sant'Anna Immobiliare Group with the aim of being realised.

- *Award for first place with CNH Industrial special mention* — *3.500,00 euro*
- *Award for second place* — *1.800,00 euro*
- *Award for third place* — *1.000,00 euro*
- *Award for fourth place* — *800,00 euro*
- *Bertone Sant'Anna Group Landmark special mention*

The following will also be granted:

- *certificate of merit to the selected proposals (first, second, third and fourth ranked, special mentions)*
- *publication of the Catalogue in the journal «A&RT» of all participating proposals*
- *presentation and award-giving events, and discussion of the results*

Promoting body

SIAT, the Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino, a non-profit cultural association founded in 1866; Corso Massimo d'Azeglio 42 – 10125 Torino; P. IVA: 01454810019; t. (+39) 011 650 85 11; http://siat.torino.it/

Promoters

- *SIAT*
- *CCIAA Torino*
- *CNH Industrial*
- *Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare*
- *La Fondazione della Comunità di Mirafiori Onlus*

Competition coordinators

Beatrice Coda Negozio, Mauro Sudano

Comitato scientifico
- Giovanni Vincenzo Fracastoro (SIAT)
- Beatrice Coda Negozio (SIAT)
- Mauro Sudano (SIAT)
- Elena Ursone (SIAT)
- Guido Bolatto (CCIAA)
- Fabrizio Bertone (Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare)
- Daniela Ropolo (CNH Industrial)
- Elena Carli (Fondazione della Comunità di Mirafiori)
- Francesca De Filippi (Comunità di Mirafiori – Politecnico di Torino)
- Giuseppe Serra (Città di Torino)
- Federica Larcher (Università degli Studi di Torino, Dipartimento DISAFA)

Media Partner
- «A&RT», direttore Andrea Longhi, http://art.siat.torino.it/
- «Il Giornale dell'Architettura», direttore Luca Gibello

Catalogo

La rivista «Atti e Rassegna Tecnica della Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino» pubblicherà il catalogo del concorso. La pubblicazione dei progetti premiati e la rassegna di tutte le proposte partecipanti al concorso, sarà occasione di riflessione sui temi del concorso e sulle idee emerse, per dare spazio alle diverse visioni portate dal mondo dei giovani progettisti.

Verranno invitati a fornire il proprio contributo di riflessione i componenti della giuria, ma anche commentatori esterni come i rappresentanti di enti e istituzioni che operano sul territorio.

Gli Enti promotori del Concorso intendono organizzare eventi pubblici e un seminario in cui saranno presentati e discussi i temi e gli esiti del concorso.

Scientific committee
- *Giovanni Vincenzo Fracastoro (SIAT)*
- *Beatrice Coda Negozio (SIAT)*
- *Mauro Sudano (SIAT)*
- *Elena Ursone (SIAT)*
- *Guido Bolatto (CCIAA)*
- *Fabrizio Bertone (Gruppo Bertone Sant'Anna Immobiliare)*
- *Daniela Ropolo (CNH Industrial)*
- *Elena Carli (Fondazione della Comunità di Mirafiori)*
- *Francesca De Filippi (Comunità di Mirafiori – Politecnico di Torino)*
- *Giuseppe Serra (Città di Torino)*
- *Federica Larcher (Università degli Studi di Torino, Dipartimento DISAFA)*

Media partners

«A&RT», editor Andrea Longhi, http://art.siat.torino.it/
«Il Giornale dell'Architettura», editor Luca Gibello

Catalogue

SIAT's journal «Atti e Rassegna Tecnica della Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino» will publish the catalogue of the Competition. The publication of winning projects and the overview of all the participating proposals in the Competition will be an opportunity for reflection on the themes of the Competition and on the ideas that came to light, giving space to the different visions offered by the world of young designers.

Members of the Jury will be invited to provide their contribution of considerations, together with external commentators, such as representatives of the bodies and institutions that work in the district.

The promoting bodies of the Competition intend to organize public events and a seminar during which the themes and results of the Competition will be presented and discussed.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Criteri progettuali

L'esplorazione progettuale si svolgerà con un progetto unitario che coinvolge due ambiti individuati dal Piano Regolatore di Torino.
Si terrà conto degli orientamenti espressi con la Variante di Piano Regolatore che permettono il trasferimento di capacità edificatoria ad altri ambiti urbanistici. Inoltre si prende atto che le autorità di piano si sono espresse chiedendo che si riduca il più possibile l'attività edificatoria nell'ambito denominato "Castello di Mirafiori".
Si confermano le capacità edificatorie e destinazioni d'uso previste dal PRG per i due ambiti riuniti in un unico comparto urbanistico.
Le proposte progettuali valuteranno quali quote della capacità edificatoria dell'ambito Castello di Mirafiori utilizzare all'interno dello stesso ambito, quali quote trasferire eventualmente all'interno dell'ambito ex Tecumseh e quali quote non utilizzare.
La parte residuale della capacità edificatoria non utilizzata dell'ambito Castello di Mirafiori resterà a disposizione dell'Amministrazione Comunale che ne è proprietaria e che potrà destinarla ad altri ambiti urbanistici.
Ai fini della riduzione del consumo di suolo si valuti prioritariamente di prevedere le nuove edificazioni in sostituzione delle esistenti. Per quanto ne sia prevista la demolizione, le proposte progettuali potranno valutare l'eventuale recupero di elementi o di porzioni dei manufatti industriali, all'interno delle aree pubbliche.
Sono confermate le destinazioni d'uso previste dalle schede di Piano Regolatore. Vengono suggerite le funzioni e dotazioni di servizi per il quartiere, che potrebbero essere insediate nell'area assieme alla residenza universitaria a costituire il campus universitario. Si chiede inoltre di garantire la continuità delle aree verdi a parco e la realizzazione di un percorso est-ovest ciclo pedonale oltre alla costituzione di fasce arboreo-arbustive con funzioni di raccordo paesaggistico e di mitigazione dell'impatto dei nuovi insediamenti sul lato sud verso il complesso della Bela Rosin e il torrente Sangone.

Ambito di gara

PRG ZUT ambito 16.31 "Ex Tecumseh" e 16.32 "Castello di Mirafiori"
https://goo.gl/maps/vbAbQ7gPjxRZ5dNt5
45°00'44.9"N 7°38'17.7"E
45.012481, 7.638246

Parametri e vincoli edificatori

ZUT 16.31 Ex Tecumseh
Superficie Territoriale 38.880 m^2

ZUT 16.32 Castello di Mirafiori
Superficie territoriale 32.260 m^2

NOTES ABOUT THE PLANNING

Planning criteria

The planning exploration will be conducted via a single project that involves two zones identified by the Town Plan of Turin (PRG, or Piano Regolatore di Torino).
It is important to bear in mind the guidelines laid down by the Variant of the Town Plan as they allow for the transfer of building density to other urban zones. Furthermore, it must be remembered that the planning authorities asked that the least possible building be carried out in the area called "Castello di Mirafiori".
The building density and final uses are confirmed as laid down by the Town Plan (PRG) for the two zones united in a single urbanistic lot.
The planning proposals must evaluate what quotas of the building density of the Castello di Mirafiori zone are to be used within the same zone, what quotas to eventually transfer within the ex Tecumseh zone, and what quotas not to use.
The residual part of the building density not used in the Castello di Mirafiori zone will remain available for the City Council, which owns it and which can transfer its destination to other urban zones.
In order to reduce land use, new buildings should generally be prioritised as a replacement of existing buildings. Although demolition is planned, the design proposals can evaluate an eventual recovery of elements or portions of the industrial buildings, within the public areas.
The final uses as laid down by the Town Plan (PRG) are confirmed. Functions and service provisions for the district are suggested, which could be inserted in the area together with the university residence that goes to make up the university campus. Furthermore, it is asked that the continuity of green areas set as park is guaranteed as well as the realisation of an east-west cycle-pedestrian path, together with the creation of a shrub-tree belt – both as a landscaping link and to lessen the impact of new buildings – on the south side of the Bela Rosin complex and the Sangone River.

Competition area

PRG ZUT 16.31 "Ex Tecumseh" zone and 16.32 "Castello di Mirafiori" zone
https://goo.gl/maps/vbAbQ7gPjxRZ5dNt5
45°00'44.9"N 7°38'17.7"E
45.012481, 7.638246

Building parameters and obligations

ZUT 16.31 Ex Tecumseh
Surface area 38.880 m^2

ZUT 16.32 Castello di Mirafiori
Surface area 32.260 m^2

Total surface area 71.140 m^2

Superficie territoriale complessiva 71.140 m²

Aree pubbliche Ex Tecumseh
Fabbisogno a servizi 26.781 m² (minimo)
aree per spazi pubblici, verdi e a parcheggio.

Aree pubbliche Castello di Mirafiori
Fabbisogno a servizi 21.026 m² (minimo)
aree per spazi pubblici, verdi e a parcheggio.

Residenza (totale SLP max. 34.395 m²)
16.330 m² (Ex Tecumseh) + max. 18.066 m² (Castello di Mirafiori)
- residenze di civile abitazione (min. 16.330 m²)
- cohousing
- residenza universitaria (80-120 posti letto)

Attività di servizio (totale SLP max. 15.403 m²)
10.886 m² (Ex Tecumseh) + max. 4.516 m² (Castello di Mirafiori)
- hub co-working
- sale studio e di incontro aperte al quartiere
- locali per associazioni giovanili
- self-service/mensa universitaria
- bar
- attività commerciali al dettaglio
- supermarket (superficie max. 2000 m²)

Parcheggi privati
Fabbisogno parcheggi privati generati da residenza m² 10.300 (posti auto in superficie o autorimessa)
4.900 m² (Ex Tecumseh) + max. 5.400 m² (Castello di Mirafiori)
Fabbisogno parcheggi commercio (ASPI) per una superficie di vendita supermarket 2000 m²: 96 posti auto, pari a 2.700 m² di cui:
Pubblici 48 posti auto pari a 1.350 m²
Privati 48 posti auto pari a 1.350 m²

SLP (Superficie Lorda di Pavimento): è la somma di tutte le superfici coperte ai vari piani. Non include (in via esemplificativa):
- i porticati e i pilotis anche se chiusi con vetrate purché di uso comune
- le logge, i balconi, le terrazze
- le superfici dei piani interrati o parzialmente interrati limitatamente per gli usi a cantina e deposito
- le superfici adibite a parcheggi e i relativi spazi di manovra sia in sottosuolo che in soprasuolo
- le superfici afferenti i locali destinati alla installazione di impianti tecnologici
- nei soli interventi residenziali i vani scala di uso comune, gli atri e androni

Altezze fabbricati
Il limite di altezza previsto dal Regolamento edilizio è di 35 metri, derogabile.

Ex Tecumseh public areas
Service requirements 26.781 m² (minimum)
Areas for public spaces, green spaces and parking

Castello di Mirafiori public areas
Service requirements 21.026 m² (minimum)
Areas for public spaces, green spaces and parking

Residence (total GFA max. 34.395 m²)
16.330 m² (Ex Tecumseh) + max. 18.066 m² (Castello di Mirafiori)
- *residential buildings (min. 16330 m²)*
- *co-housing*
- *university residence (80-120 beds)*

Service activities (total GFA max. 15.403 m²)
10.886 m² (ex Tecumseh) + max. 4.516 m² (Castello di Mirafiori)
- *co-working hub*
- *study and meeting rooms open to the district's community*
- *rooms for youth clubs*
- *self-service/university canteen*
- *bar*
- *commercial retail activities*
- *supermarket (max. surface 2000 m²)*

Private parking
Private parking requirements generated by residency m² 10.300 (surface or garage parking spaces)
4.900 m² (Ex Tecumseh) + max. 5.400 m² (Castello di Mirafiori)
Commercial parking requirements (ASPI) for a surface of supermarket sale 2000 m², 96 parking spaces equal to 2700 m² of which:
48 public parking spaces equal to 1350 m²
48 private parking spaces equal to 1350 m²

GFA (Gross Floor Area): this is the sum of all the covered surfaces on the various floors.
It does not include (by way of example):
- *porticoes and pilotis, even if closed with glass, provided they are for communal use*
- *loggias, balconies, terraces*
- *surface areas below grade, or partially below grade floors used exclusively as cellars or stores*
- *surface areas used for parking and relative space for manoeuvres, whether below or above grade*
- *surface areas pertinent to the spaces destined for technological plants*
- *only in the residential interventions, the stairs for common use, the entrance halls and lobbies*

Building heights
The height limit provided for in the Building Regulations is 35 metres, but is not binding

Sitografia
Mirafiori: documentazione sull'attività e vita di quartiere

La Fondazione di Mirafiori e il quartiere
https://fondazionemirafiori.it/

Mirafiori dopo il mito
raccolta di materiali, progetti, ricerche, produzioni artistiche e narrazioni di Mirafiori Sud negli ultimi 20 anni (1995-2015)
https://mirafioridopoilmito.it/atelier-mirafiori/

la mostra e il video
https://mirafioridopoilmito.it/

Ospitalità per studenti
https://www.alloggiami.com/

TNE
http://www.torinonuovaeconomia.it/index_ita.php

Cittadella Politecnica del Design e della Mobilità
http://www.torinonuovaeconomia.it/ptm_zonaa.php

Spazio MRF
https://spaziomrf.it/lo-spazio-mrf/

Manufacturing Technology Center di Torino
https://cim40.com/

Progetto urbano ed ecosistema
Il progetto di rigenerazione urbana dovrà far riferimento al potenziamento della fornitura di servizi ecosistemici e all'uso di soluzioni nature-based. La proposta approfondirà i temi della rigenerazione urbana, della mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici con ricorso agli elementi naturali nell'incontro tra il Parco e la Città costruita, costituendo modelli esemplari e ripetibili.

Progetto H2020 proGIreg
https://progireg.eu
https://progireg.eu/turin/
https://www.torinocitylab.it/it/progireg

Orticoltura urbana innovativa a Mirafiori
https://www.ortigenerali.it

Articoli scientifici
https://www.mdpi.com/1999-4907/11/1/25

Vertical greening systems
https://iris.unito.it/retrieve/handle/2318/1636045/330712/VGMS_revised%20version_4aperto.pdf

Nature based solutions
https://urbinat.eu/nbs-catalogue/
https://www.urbangreenup.eu/news--events/news/the-urban-greenup-catalogue-of-nature-based-solutions-is-now-public_1.kl
http://www.urbangreenup.eu/insights/
https://territorio.regione.emilia-romagna.it/paesaggio/formazione-lab-app-1/RIGENERARE_LA_CITTA_CON_LA_NATURA_digitale.pdf

Sitography
Mirafiori neighborhood: documentation on the life and activity of a district

The Foundation of Mirafiori and the district
https://fondazionemirafiori.it/

Mirafiori after the myth
Collection of materials, projects, research, artistic productions and narrations about Mirafiori Sud in the last 20 years (1995- 2015)
https://mirafioridopoilmito.it/atelier-mirafiori/

the exhibition and video
https://mirafioridopoilmito.it/

Accommodation solutions for student
https://www.alloggiami.com/

TNE
http://www.torinonuovaeconomia.it/index_ita.php

Design and sustainable mobility citadel of the Polytechnic
http://www.torinonuovaeconomia.it/ptm_zonaa.php

MRF space
https://spaziomrf.it/lo-spazio-mrf/

Manufacturing Technology Center of Torino
https://cim40.com/

Urban project and ecosystem
The urban regeneration project must refer to development of the provision of ecosystem services and the use of nature-based solutions. The proposal will go in depth into the themes of urban regeneration, mitigation and adaption to climate change with the use of natural elements in the meeting between Park and built City, creating exemplary and repeatable models.

H2020 proGIreg project
https://progireg.eu
https://progireg.eu/turin/
https://www.torinocitylab.it/it/progireg

Innovative urban horticulture at Mirafiori
https://www.ortigenerali.it

Scientific articles
https://www.mdpi.com/1999-4907/11/1/25

Vertical greening systems
https://iris.unito.it/retrieve/handle/2318/1636045/330712/VGMS_revised%20version_4aperto.pdf

Nature based solutions
https://urbinat.eu/nbs-catalogue/
https://www.urbangreenup.eu/news--events/news/the-urban-greenup-catalogue-of-nature-based-solutions-is-now-public_1.kl
http://www.urbangreenup.eu/insights/
https://territorio.regione.emilia-romagna.it/paesaggio/formazione-lab-app-1/RIGENERARE_LA_CITTA_CON_LA_NATURA_digitale.pdf

BY-NC-SA